



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	23.12.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-RU 03308000-751Ж-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	20.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕСТ № 7"
2.2.2. ИНН:	0275085880
2.2.3. ОГРН:	1140280051603
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	"Жилые дома (лит. 17, 22) со встроенно-пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенными подземными автостоянками по ул. Коммунистической в квартале 531 Кировского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Литер 22. "Секции Г1,Г2,Д1,Д2,Ж, подземная автостоянка
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Кировский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан, ул. Коммунистическая
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010140:205; 02:55:010140:93; 02:55:010140:207
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	13010 кв.м; 2455 кв.м; 5791 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	07.10.2011
4.3.1.2. Номер:	RU 03308000-11-523/ю
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.3.2.1. Дата:	09.12.2016
4.3.2.2. Номер:	RU 03308000-16-1594
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

4.3.3.1. Дата:	27.04.2016
4.3.3.2. Номер:	RU 03308000-16-374
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	представлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО АБ "ПРОСПЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0278165252
5.2.3. ОГРН:	1090280044216
5.3. Дата утверждения (при наличии):	

5.4. Номер (при наличии):	шифр 88-ПЗУ, АР, ОДИ; 2017.1831-ПЗ, КР, ПОС, ПОД
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.04.2016
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-2-0018-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Уфимский Центр Экспертиз
6.1.2.1. Дата утверждения:	27.12.2017
6.1.2.2. Номер:	02-2-1-2-0057-17
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Разрешение на строительство-Экспертиза"
6.1.3.1. Дата утверждения:	29.06.2018
6.1.3.2. Номер:	02-2-1-2-0171-18 (корректировка № 4)
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.4.1. Дата утверждения:	29.06.2018
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-2-0174-18 (корректировка № 5)
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.5.1. Дата утверждения:	16.07.2018
6.1.5.2. Номер:	02-2-1-2-0254-18 (корректировка № 6)
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.6.1. Дата утверждения:	17.12.2018
6.1.6.2. Номер:	161 Письмо

6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.7.1. Дата утверждения:	20.05.2021
6.1.7.2. Номер:	02-2-1-2-025529-2021
6.1.7.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.8.1. Дата утверждения:	23.06.2021
6.1.8.2. Номер:	102 Письмо
6.1.8.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ "АПИ"
6.1.9.1. Дата утверждения:	17.09.2021
6.1.9.2. Номер:	02-2-1-2-053648-2021
6.1.9.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Негосударственная экспертиза"
6.1.10.1. Дата утверждения:	11.02.2022
6.1.10.2. Номер:	02-2-1-2-007552-2022
6.1.10.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»
6.1.11.1. Дата утверждения:	19.07.2022
6.1.11.2. Номер:	02-2-1-2-048119-2022
6.1.11.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО НЭ «АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	16.12.2022
6.3.2. Номер:	257 Письмо
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	А.Ф. Хаматзянов
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	

Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция Г подъезд 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	679,38
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Площадь (кв.м):	9612,37
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.6.1. Площадь кладовых №1-9 (9 шт.) (кв.м):	320,81
7.1.6.2. Площадь встроенных помещений (кв.м):	595,8
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	5424,98
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	116
7.1.11. в том числе квартир (штук):	116
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	18
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	3
7.1.15. Вместимость (человек):	181
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. :	Объем-32999,78 м3, в т.ч. подземной части-5505,48 м3, общая площадь помещений здания-8399,09 м2, жилая площадь квартир-2624,33 м2, количество квартир однокомнатных студий-5 шт., однокомнатных-54 шт., двухкомнатных-49 шт., трехкомнатных-8 шт. Кладовая №1-58,65 м2, кладовая №2-178,42 м2, кладовая №3-6,17 м2, кладовая №4-9,66 м2, кладовая №5-13,01 м2, кладовая №6-13,01 м2, кладовая №7-8,12 м2, кладовая №8-6,92 м2, кладовая №9-26,85 м2

7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция Г подъезд 2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.5. Площадь (кв.м):	944,5
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей (штук):	3
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	-
7.2.17. Другие показатели:	
7.2.17.1. :	Объем-8720 м3, в т.ч. подземной части-2576 м3, площадь помещений здания-929,49 м2, в т.ч. площадь подвала-465,43 м2.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция Д подъезд 1
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.3.5. Площадь (кв.м):	13965,8
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-

7.3.6. Площадь нежилых помещений (встроенных) (кв.м):	530,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	6853,66
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	155
7.3.11. в том числе квартир (штук):	155
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей (штук):	21
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.3.15. Вместимость (человек):	228
7.3.16. Высота (м):	-
7.3.17. Другие показатели:	
7.3.17.1. :	Объем-47662,1 м3, жилая площадь квартир-4259,6 м2, количество квартир однокомнатных студий-44 шт., однокомнатных-19 шт., двухкомнатных студий-52 шт., трехкомнатных студий-36 шт., студий свободной планировки на 20 этаже-4 шт.
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция Д подъезд 2
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.5. Площадь (кв.м):	4170,78
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (встроенных) (кв.м):	424,79
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2275,67
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.4.11. в том числе квартир (штук):	42
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-

7.4.13. Количество этажей (штук):	9
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	
7.4.17.1. :	Объем-15997 м3, жилая площадь квартир-1380,89 м2, количество квартир двухкомнатных-18 шт., трехкомнатных-18 шт., четырехкомнатных-6 шт.
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Секция Ж
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	Многоквартирные жилые дома
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв.м):	757,61
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.5. Площадь (кв.м):	21466,75
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.6.1. Площадь встроенных помещений (кв.м):	222,03
7.5.6.2. Площадь кладовых (1 шт.) (кв.м):	243,12
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	12388,73
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	219
7.5.11. в том числе квартир (штук):	219
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей (штук):	29
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	3
7.5.15. Вместимость (человек):	413
7.5.16. Высота (м):	-
7.5.17. Иные показатели:	

7.5.17.1. :	Объем-63833,08 м3, в т.ч. подземной части-3994,04 м3, общая площадь помещений здания-16317,37 м2, жилая площадь квартир-6006,22 м2, количество квартир однокомнатных-73 шт., двухкомнатных-97 шт., трехкомнатных-25 шт., четырехкомнатных-24 шт. Офис 1-56,75 м2, офис2-36,94 м2, офис 3-36,03 м2, офис 4-55,89 м2, офис 5-36,42 м2.
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Подземная автостоянка. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	Нежилой объект
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.6.4. Площадь застройки (кв.м):	-
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.5. Площадь (кв.м):	16466,18
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кладовые 82 шт.) (кв.м):	570,39
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	499
7.6.13. Количество этажей (штук):	2, 3
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2, 3
7.6.15. Вместимость (человек):	-
7.6.16. Высота (м):	-
7.6.17. Иные показатели:	
7.6.17.1. :	Объем-50223,51 м3, площадь машиномест-7956,85 м2.
7.6.17.2. :	Секции А, Б, В введены в эксплуатацию разрешением на ввод от 26.06.2019г. № 02-RU03308000-751Ж-2016
7.6.17.3. :	Секции Е введена в эксплуатацию разрешением на ввод от 07.04.2022г. № 02-RU03308000-751Ж-2016

7.6.17.4. :	Подземный паркинг секций А, Б, В введен в эксплуатацию разрешением на ввод от 16.05.2022г. № 02-RU03308000-751Ж-2016
-------------	--

Начальник отдела		Р.Ф. Асанов
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

